

Fecha

Nombre
empresa
Dirección de la

RE: Propiedad del sujeto

Estimado nombre:

El propósito de esta carta es expresar nuestra intención de comprar _____ . Hemos descrito los siguientes términos y condiciones de la compra:: la cuestión

Descripción de la propiedad propiedad en _____ está ubicada en _____ y contiene _____ unidades de apartamentos, por un total aproximado de _____ SF alquilables aquí descritos como “_____”. (La descripción legal exacta se proporcionará en fideicomiso).

Información del comprador : (Nombre de la empresa) es una empresa de inversión inmobiliaria que se especializa en el desarrollo, construcción, compra y operación de comunidades de apartamentos. Con sede en [ciudad, estado], [empresa] tiene más de [número de años] años de experiencia en desarrollo y adquisición, y gestión de comunidades de apartamentos en [ubicaciones]. [sitio web].

Precio Compra- \$

Depósito de garantía - \$ [monto] al abrir el depósito en garantía, y un \$ [monto] adicional al vencimiento del período de contingencia, momento en el cual el depósito de garantía no será reembolsable.

Condiciones de compra: Efectivo al cierre del:

Período de Inspección: El comprador, a su entera discreción y sin restricciones, tendrá un período de treinta (30) días desde la apertura del depósito en garantía para revisar toda la documentación, obtener informes de terceros y aprobar la propiedad. Si el comprador determina que por alguna razón la Propiedad no es adecuada para el uso del comprador, dicho acuerdo de compra terminará, se devolverá el dinero en garantía del Comprador y ninguna de las partes tendrá ninguna responsabilidad u obligación entre sí en virtud

del presente.

Período de financiamiento: Tras la renuncia a contingencias, el Comprador deberá haber obtenido una solicitud de préstamo que detalle los términos aceptables para el Comprador. El Comprador, a su entera discreción y sin restricciones, tendrá un período de cuarenta y cinco (45) días a partir de la exención de contingencias para completar la solicitud, proporcionar al prestamista toda la documentación y obtener un compromiso de préstamo, en los mismos términos que la solicitud, o aceptable para el Comprador. Si el comprador determina que por alguna razón los términos del préstamo no son aceptables, dicho acuerdo de compra terminará, se devolverá el dinero en garantía del Comprador y ninguna de las partes tendrá responsabilidad u obligación entre sí en virtud del presente.

Fecha de cierre: Quince (15) días después de la renuncia a contingencias.

Apertura de fideicomiso: La apertura del depósito en garantía será la fecha en que [Compañía de título] reciba las instrucciones firmadas del depósito en garantía junto con el depósito de garantía.

Confidencialidad: El Comprador y el Vendedor mantendrán todos los aspectos de este acuerdo negociado en la más estricta confidencialidad. El requisito de confidencialidad no entrará en vigor una vez que se produzca el cierre.

Prorrateos: Los impuestos, rentas y otros ingresos y gastos relacionados con la propiedad se prorrateará a partir del cierre del depósito en garantía.

Corredor Los directores del Comprador son agentes de bienes raíces con licencia en [estado] y actúan únicamente como directores. El vendedor será responsable de todas las comisiones de corretaje.

La intención de esta carta es servir como una descripción del interés para comprar la propiedad y no se considera vinculante para ninguna de las partes, ni para usarse en lugar de las instrucciones de depósito en garantía. Los términos expresados en esta Carta de Intención serán nulos y sin efecto si no se aceptan dentro de los siete (7) días posteriores a la fecha de esta carta. Si acepta nuestra propuesta, procederemos a celebrar un contrato de compra dentro de los quince (15) días posteriores a la aceptación. Durante este período, el Vendedor acepta interrumpir cualquier negociación de venta con terceros.

Atentamente,