

Presupuesto Operativo de Muestra

Descripción	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	2008 Presupuesto			2007 vs. Presupuesto Nuevo					
													Total	Por Unidad	Pie Cuadrado	% de Bruto	12 Meses	Cambio	% Cambio	2007 Presu.	
INGRESOS DE ALQUILER RESIDENCIAL																					
Renta de mercado - Todas las unidades														\$0							
Ganancia (pérdida) del contrato de arrendamiento anterior														\$0							
ALQUILER POTENCIAL BRUTO	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
AJUSTES A LOS INGRESOS DE ALQUILER																					
Menos: Vacante														\$0							
Menos: Unidades sin Conexión / Mantenimiento														\$0							
Less: Concesiones														\$0							
Less: Cancelación de Deudas Incobrables														\$0							
Más: Recuperación de Deudas Incobrables														\$0							
Subsidio de Alquiler Para Empleados														\$0							
Menos: Unidades Modelo														\$0							
Delincuencia Inicial														\$0							
Delincuencia Fin														\$0							
Comenzando de Prepago														\$0							
Finalización de Prepago														\$0							
INGRESO NETO POR RENTA RESIDENCIAL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESOS OTROS																					
Monitoreo de Alarmas														\$0							
Alquiler de Electrodomésticos														\$0							
Costos de Aplicación														\$0							
Ingresos de Limpieza														\$0							
Ingresos de la Casa Club														\$0							
Daños y Perjuicios														\$0							
Ingresos de Datos														\$0							
Depósitos de Garantía Decomisados														\$0							
Alquiler de Muebles														\$0							
Interés - Inversiones														\$0							
Cargos por Pagos Atrasados														\$0							
Ropa Sucia														\$0							
Tarifa por Terminación del Arrendamiento														\$0							
Ingresos Diversos														\$0							
Tarifa Mensual														\$0							
Tarifas no Reembolsables														\$0							
Tarifas NSF														\$0							
Estacionamiento														\$0							
Tarifa por Mascota														\$0							
Tarifas Legales para Residentes														\$0							
Ingresos Compartidos - Teléfono														\$0							
Ingresos por Almacenamiento														\$0							
Tarifa de Transferencia														\$0							
Ingresos por Servicios Públicos														\$0							
Venta														\$0							
Ingresos de Video - Cable														\$0							
INGRESOS OTROS TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESOS TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
Salario del Gerente														\$0							
Salario del Asistente del Gerente														\$0							
Salarios de Arrendamiento														\$0							
Salario del Supervisor de Mantenimiento														\$0							

Presupuesto Operativo de Muestra

Descripción	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	2008 Presupuesto			2007 vs. Presupuesto Nuevo				
													Total	Por Unidad	Pie Cuadrado	% de Bruto	12 Meses	Cambio	% Cambio	2007 Presu.
Boletines													\$0							
Otra Publicidad													\$0							
Otras Publicaciones Periódicas													\$0							
Fotografía													\$0							
Radio y TV													\$0							
Referencias													\$0							
Hospitalidad para Residentes													\$0							
Carteles y Pancartas													\$0							
Actividades Sociales													\$0							
SEGURIDAD	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
IMPUESTOS Y SEGUROS																				
Impuesto a la Propiedad: Incautado													\$0							
Impuesto a la Propiedad: Pago Directo													\$0							
Impuesto a la Propiedad Personal													\$0							
Impuesto de Venta													\$0							
Seguro de Propiedad y Responsabilidad													\$0							
Seguro de Propiedad y Responsabilidad: Incautado													\$0							
Seguro de Paraguas													\$0							
Seguro MIP													\$0							
Hombre Clave, Lazos, y Otros													\$0							
IMPUESTOS Y SEGUROS TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
UTILIDADES																				
Servicio de Contestador													\$0							
Eléctrico: Área Común													\$0							
Eléctrico: Modelos													\$0							
Eléctrico: Oficina													\$0							
Eléctrico: Facturación													\$0							
Gas: Área Común													\$0							
Gas: Facturación													\$0							
Celulares													\$0							
Alcantarilla													\$0							
Teléfono: Local													\$0							
Teléfono: Larga Distancia													\$0							
Eliminación de Basura													\$0							
Agua													\$0							
UTILIDADES TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
REPARACIONES Y MANTENIMIENTO																				
Alamas													\$0							
Inspecciones Anuales													\$0							
Reparaciones de Electrodomésticos													\$0							
Suministros de Electrodomésticos													\$0							
Reparaciones de Asfalto													\$0							
Suministros de Asfalto													\$0							
Reparaciones de Toldos													\$0							
Suministros de Toldos													\$0							
Reparaciones de BBQ													\$0							
Suministros de BBQ													\$0							
Reparaciones de Calderas													\$0							
Suministros de Calderas													\$0							
Reparaciones de Carpintería													\$0							
Suministros de Carpintería													\$0							
Limpieza de Alfombra													\$0							

Presupuesto Operativo de Muestra

Descripción	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	2008 Presupuesto			2007 vs. Presupuesto Nuevo		
													Total	Por Unidad	Pie Cuadrado	% de Bruto	12 Meses	Cambio
Reparación de Alfombras													\$0					
Reparación de Chimeneas													\$0					
Suministros de Chimenea													\$0					
Mano de Obra de Limpieza													\$0					
Suministros de Limpieza													\$0					
Reparaciones de Encimeras													\$0					
Puertas													\$0					
Reparaciones Eléctricas													\$0					
Suministros de Eléctricas													\$0					
Gastos de Ascensor													\$0					
Reparaciones de Equipos de Ejercicio													\$0					
Suministros de Equipos de Ejercicio													\$0					
Reparaciones de Vallas													\$0					
Suministros de Vallas													\$0					
Equipo de Seguridad Contra Incendios													\$0					
Reparaciones de Cubiertas de Piso													\$0					
Suministros de Cubiertas de Piso													\$0					
Reparaciones de Mantenimiento General													\$0					
Suministros de Mantenimiento General													\$0					
Reparaciones de Vidrio													\$0					
Suministros de Vidrio													\$0					
Ferretería													\$0					
Reparaciones de HVAC													\$0					
Suministros de HVAC													\$0					
Mantenimiento de Llaves y Cerraduras													\$0					
Suministros para Llaves y Cerraduras													\$0					
Reparaciones de Paisaje													\$0					
Paisaje Estacional													\$0					
Servicios de Jardinería													\$0					
Reparaciones de Lavandería													\$0					
Suministros de Lavandería													\$0					
Reparaciones de Mampostería													\$0					
Servicios de Pintura: Exterior													\$0					
Servicios de Pintura: Interior													\$0					
Suministros de Pintura: Exterior													\$0					
Suministros de Pintura: Interior													\$0					
Estacionamiento													\$0					
Reparaciones de Estacionamiento													\$0					
Servicios de Control de Plagos													\$0					
Servicios Anuales de Termitas													\$0					
Reparaciones de Plomería													\$0					
Suministros de Plomería													\$0					
Mantenimiento de Piscinas													\$0					
Suministros de Piscinas													\$0					
Reparaciones de Techo													\$0					
Suministros de Techo													\$0					
Servicios de Patrulla													\$0					
Reparaciones de Letreros													\$0					
Suministros de Letreros													\$0					
Herramientas del Sitio													\$0					
Suministros para Vehículos del Sitio													\$0					
Remoción de Nieve													\$0					
Suministros de Remoción de Nieve													\$0					
Reparaciones de Rociadores													\$0					
Suministros de Rociadores													\$0					
Reparaciones de Escaleras													\$0					
Suministros para Escaleras													\$0					
Reparaciones de Calentadores de Agua													\$0					

Presupuesto Operativo de Muestra

Descripción	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	2008 Presupuesto				2007 vs. Presupuesto Nuevo				
													Total	Por Unidad	Pie Cuadrado	% de Bruto	12 Meses	Cambio	% Cambio	2007 Presu.	
Suministros para Calentadores de Agua														\$0							
Suministros de Tratamiento de Agua														\$0							
Suministros de Cubierta de Ventana														\$0							
Cubiertas de Ventana														\$0							
REPARACIONES Y MANTENIMIENTO TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
GASTOS TOTALES DE OPERACIÓN	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
EL MARGEN DE EXPLOTACIÓN	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
SERVICIO DE DEUDA																					
Interés de la Hipoteca: Superior														\$0							
Interés de la Hipoteca: 2nd														\$0							
Interés de la Hipoteca: 3rd														\$0							
Principal de Reducción: Superior														\$0							
Principal de Reducción: 2nd														\$0							
Servicios de Deuda Combinado														\$0							
Prima del Seguro Hipotecario														\$0							
Tasas Hipotecarias y de Salida														\$0							
Anotar los Gastos por Interés														\$0							
Otros Gastos por Interés														\$0							
Costos de Cierre de la Hipoteca														\$0							
Tarifas de Servicio del Prestamista														\$0							
Honorarios de Inspección del Prestamista														\$0							
SERVICIO DE DEUDA TOTAL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESO NETO ANTES DE LA SIGUIENTE LINEA	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
DEPRECEACIÓN, AMORTIZACIÓN, OTRAS																					
Depreciación														\$0							
Amortización														\$0							
Interés: Financiamiento de Arrendamiento														\$0							
Gastos de Asociación														\$0							
Inicio y Otros Gastos del Propietario														\$0							
DEPRECEACIÓN, AMORTIZACIÓN, OTRAS TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESOS NETOS	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
GASTOS DE CAPITAL																					
Gastos ADA														\$0							
Accesorios														\$0							
Reemplazo de Asfalto														\$0							
BBQs														\$0							
Gastos de Caldera														\$0							
Carpintería y Armarios														\$0							
Cocheras														\$0							
Equipo de Computadora														\$0							
Equipo de Oficina														\$0							
Reemplazo de Encimera														\$0							
Eléctrico														\$0							
Equipo de Ejercicio														\$0							
Vallas														\$0							

Presupuesto Operativo de Muestra

Descripción	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	2008 Presupuesto				2007 vs. Presupuesto Nuevo			
													Total	Por Unidad	Pie Cuadrado	% de Bruto	12 Meses	Cambio	% Cambio	2007 Presu.
Alfombra													\$0							
Teja													\$0							
Reemplazos de HVAC													\$0							
Mejoras del Paisaje													\$0							
Mobiliario Modelo													\$0							
Muebles de Oficina													\$0							
Pintura: Exterior													\$0							
Equipo de Juegos													\$0							
Plomería													\$0							
Equipo de Piscina													\$0							
Pool Renovación de la Superficie de la Piscina													\$0							
Reparaciones de Techo													\$0							
Letreros													\$0							
Herramientas del Sitio													\$0							
Vehículos del Sitio													\$0							
Reemplazos de Escaleras													\$0							
Calentadores de Agua													\$0							
Las Características del Agua													\$0							
Revestimientos para Ventanas													\$0							
GASTOS TOTALES DE CAPITAL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESOS AJUSTADOS DESPUÉS DE CAPITAL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0