													2008 F	Presupues	to	200	7 vs. Presi	ipuesto Ni	ievo
Descripción Jan	Feb	Mar_	Apr	Mav _	Jun	Jul _	Aug _	Sep	Oct	Nov	Dec	Total	Por Unidad		% de Bruto	12 Meses	Cambio	% Cambio	2007 Presu
													r or ornada						
INGRESOS DE ALQUILER RESIDENCIAL												İ					1		
Renta de mercado - Todas las unidades												\$0							
Ganancia (pérdida) del contrato de arrendamiento anterior												\$0					1		
ALQUILER POTENCIAL BRUTO \$0	\$	0 \$(\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0			\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
					,	, ,	•	*-	*-	*-	, ,	, ,	**			*-	, ,		
AJUSTES A LOS INGRESOS DE ALQUILER																			
Menos: Vacante												\$0							
Menos: Unidades sin Conexión / Mantenimiento												\$0							
Less: Concesiones												\$0							
Less: Cancelación de Deudas Incobrables												\$0							
Más: Recuperación de Deudas Incobrables												\$0							
Subsidio de Alquiler Para Empleados												\$0							
Menos: Unidades Modelo												\$0							
Delincuencia Inicial												\$0							
Delincuencia Fin												\$0							
Comenzando de Prepago												\$0							
Finalización de Prepago												\$0							
INGRESO NETO POR RENTA RESIDENCIAL \$0	\$	0 \$(\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESOS OTROS																			
Monitoreo de Alarmas												\$0							
Aluquier de Electrodomésticos												\$0							
Costos de Aplicación												\$0							
Ingresos de Limpieza												\$0							
Ingresos de la Casa Club												\$0							
Daños y Perjuicios												\$0							
Ingresos de Datos												\$0							1
Depósitos de Garantía Decomisados												\$0							1
Alquiler de Muebles												\$0							
Interés - Inversiones												\$0							
Cargos por Pagos Atrasados												\$0							1
Ropa Sucia												\$0							l
Tarifa por Terminación del Arrendamiento												\$0							l
Ingresos Diversos												\$0							1
Tarifa Mensual												\$0							1
Tarifas no Reembolsables												\$0							1
Tarifas NSF												\$0							1
Estacionamiento												\$0							l
Tarifa por Mascota												\$0							1
Tarifas Legales para Residentes												\$0							ł
Ingresos Compartidos - Teléfono												\$0							l
Ingresos por Almacenamiento												\$0							l
Tarifa de Transferencia												\$0							l
Ingresos por Servicios Públicos												\$0							1
Venta												\$0							i
Ingresos de Video - Cable												\$0							l
INGRESOS OTROS TOTALES \$0	\$	0 \$(\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESOS TOTALES \$0	\$	0 \$	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
Salario del Gerente												\$0							i
Salario del Asistente del Gerente												\$0							
Salarios de Arrendamiento												\$0							
Salario del Supervisor de Mantenimiento												\$0							
<u>'</u>	•	•	•		•					•	•	•	•			•			

														2008 Pres	supuest	to	20	07 vs. Pr	esupuest	o Nuevo	1
Descripción	Jan _	F <u>eb</u>	Mar	Apr	May	J <u>un</u>	Jul _	Aug	Sep	Oct	Nov_	Dec	Total P		Cuadrado	% de Bruto	12 Meses	Cambio	% Cai		7 Presu.
Salarios de Mantenimiento				1,121									\$0	or ornada							
Salarios de Limpieza Interna													\$0								
Salarios de Paisajismo													\$0								
Salarios de Patrulla de Cortesía			+										\$0						_		
Ayuda Temporal													\$0	-					1		
Primas													\$0								
																		_	-		
Impuestos Sobre la Nómina													\$0								
401k													\$0								
Actividades de los Empleados													\$0								
Seguro para Empleados													\$0								
Evaluación de Empleados													\$0								
Formación de Empleados													\$0								
Informes de Compras													\$0								
Uniformes													\$0								
Compensación al Trabajador													\$0								
Otros Beneficios para Empleados													\$0								
GASTO TOTAL DE PERSONAL	\$0	\$0	\$(\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$0.00	0%		\$O	\$0	0%	\$0
GAGTO TOTAL DE L'ENGONAL	ΨΟ	ΨΟ	, ψ) 4 0	, ψο	Ψ	Ψ0	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	Ψ	σ, φο	, 40	ΨΟ	ψ0.00	070		ρO	ΨΟ	070	Ψ
SERVICIOS PROFESIONALES																					
Contablidad y Impuestos			1		1								\$0								
Tarifas de Consulta													\$0								
Honorarios Legales													\$0								
SERVICIOS PROFESIONALES TOTALES	\$0	\$0	\$(\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$0.00	0%		\$O	\$0	0%	\$0
	, ,	, .				,	* -	**	* -	* -	,	,		* -	***				* -		
GASTOS ADMINISTRATIVOS																					
													\$0					_	-		
Gastos de Gestión																					
Tarifas de Gestión de Activos													\$0								
Comisiones Bancarias													\$0								
Software													\$0								
Suministros para Computadora													\$0								
Servicios de Verificación de Crédito													\$0								
Donaciones y Contribuciones													\$0								
Cuotas y Suscripciones													\$0								
Formularios Administrativos													\$0								
HOA													\$0								
Licencias y Permisos			+										\$0								
Kilometraje													\$0	-					1		
		-	-				1						\$0	-					_		
Equipo de Oficina Reparaciones de Equipos de Oficina		 	 		 	 	 						\$0					-			
		!	+	1	+	ļ	ļ	ļ				1				1					
Material de Oficina	_		_	1	_	ļ	ļ					1	\$0								
Correo durante la Noche													\$0								
Mantenimiento de Plantas			1		1								\$0								
Gastos de Envío			<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>					<u> </u>		\$0			<u> </u>					
GASTOS ADMINISTRATIVOS TOTALES	\$0	\$0	\$(\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%		\$0	\$0	0%	\$0
		1	1	1								1	+								
PUBLICIDAD Y MARKETING				1								1									
Guía de Apartamentos													\$0	İ							
Vallas Publicitarias		İ	1		1	İ	İ	İ			İ		\$0			İ		1			
Folletos		I	t	1	†	1	1					1	\$0			1	1	+	-		
Anuncios en los Periodicos	+	t	+	+	+	 	 					+	\$0	+				+	-		
Revistas		+	+		+	1	1	1			1		\$0			1		+			
		 	+	1	+	 	ļ				-	1				-		-	_		
Internet			_	1	_	ļ	ļ					1	\$0								
Correos		.	1		 	ļ	ļ						\$0								
Gasto Modelo	1										l	I	\$0			l	ĺ	1			
Regalos para Mudanza												_	\$0								

														2008 F	Presupuesto	200	2007 vs. Presupuesto Nuevo				
Descripción	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total		Pie Cuadrado % de Brut	12 Meses	Cambio	% Cambio	2007 Pres		
Boletines													\$0								
Otra Publicidad													\$0								
Otras Publicaciones Periódicas													\$0								
Fotografía													\$0								
Radio y TV													\$0								
Referencias													\$0								
Hospitalidad para Residentes													\$0								
Carteles y Pancartas													\$0								
Actividades Sociales													\$0								
REMINGIDAD	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0			\$0.00	% \$0	\$0	0%	6		
IMPUESTOS Y SEGUROS																					
Impuesto a la Propiedad: Incautado			1								1		\$0								
Impuesto a la Propiedad: Pago Directo													\$0								
Impuesto a la Propiedad Personal													\$0								
Impuesto de Venta			1										\$0								
Seguro de Propiedad y Responsibilidad			+	 			1	 			 	<u> </u>	\$0			+	+	+	+		
Seguro de Propiedad y Responsibilidad: Incautado			1	†				†			 		\$0			-	†		+		
Seguro de Paraguas			+	 				 			 	 	\$0			+	+		+		
Seguro MIP													\$0								
Hombre Clave, Lazos, y Otros	-		+	1	1		 	1	-			1	\$0			+	+		+		
IMPUESTOS Y SEGUROS TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0			\$0.00	% \$0	0 \$0	0%	6		
IMPUESTOS Y SEGUROS TOTALES	\$0	\$0) \$C	\$0	\$0	\$0	Φ0) \$U	Φυ	φυ	Φ0) <u>\$</u> 0	ψU	Φ0	\$0.00	70 DI	J \$0	07	0		
											-								_		
LITHIDADEC			1								-										
UTILIDADES			1								-		**								
Servicio de Contestador													\$0								
Eléctrico: Área Común													\$0								
Eléctrico: Modelos													\$0								
Eléctrico: Oficina													\$0								
Eléctrico: Facturación													\$0								
Gas: Área Común													\$0								
Gas: Facturación													\$0								
Celulares													\$0								
Alcantarilla													\$0								
Teléfono: Local													\$0								
Teléfono: Larga Distancia													\$0								
Elimincación de Basura													\$0								
Agua													\$0								
UTILIDTA OD TEASLES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	% \$0	\$0	0%	6		
REPARACIONES Y MANTENIMIENTO																					
Alarmas			1	1				1				1	\$0			1					
Inspecciones Anuales													\$0								
Reparaciones de Electrodomésticos			İ	1				1				İ	\$0				1		Ì		
Suministros de Electrodomésticos			İ	1				1			1	İ	\$0				Ì		1		
Reparaciones de Asfalto			1	1				1			1	1	\$0			1	1				
Suminitros de Asfalto			1	1				1			1	1	\$0			1	1				
Reparaciones de Toldos			1	†				†			—	1	\$0			<u> </u>	†				
Suministros de Toldos	+		1	†			1	†			t		\$0			-	1		1		
Reparaciones de BBQ	+		 	 				 			t	 	\$0			+	+		+		
Suministros de BBQ	+		 	ł	1		1	ł	1		 	1	\$0			1	+		+		
	-		+	1	1		 	1	-			1	\$0 \$0			+	+		+		
Reparaciones de Calderas	+		1	}	1		-	}	1		 	1				-	+		+		
Suminustros de Calderas			1	1				1			1	1	\$0			-	1	1			
Reparaciones de Carpintería	+		 	-	1		1	-	1		1	1	\$0				+		+		
Suministros de Carpintería	1		ļ	ļ	ļ		ļ	ļ				ļ	\$0								
Limipieza de Alfombra			1		1		1		1		1	1	\$0	1	1	1	1	1			

												2008 I	Presupuest	to	200	7 vs. Presu	puesto Nu	uevo
Descripción Jan	Feb	Mar	Apr <u>Mav</u>	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total		Pie Cuadrado		Meses	Cambio	% Cambio	2007 Presi
Reparación de Alfombras			may								\$0	or or ornada		12				
Reparación de Chimeneas	İ										\$0							
Suministros de Chimenea	İ										\$0							
Mano de Obra de Limpieza											\$0							
Suministros de Limpieza											\$0							
Reparaciones de Encimeras											\$0							+
Puertas											\$0							
Reparaciones Eléctricas											\$0							+
Suministros de Eléctricas											\$0							1
Gastos de Ascensor					-						\$0							-
Reparaciones de Equipos de Ejercicio					-						\$0							-
Suministros de Equipos de Ejercicio					-						\$0							-
														 				1
Reparaciones de Vallas											\$0							
Suministros de Vallas											\$0							
Equipo de Seguridad Contra Incendios											\$0							
Reparaciones de Cubiertas de Piso											\$0							
Suministros de Cubiertas de Piso											\$0							
Reparaciones de Mantenimiento General											\$0							
Suministros de Mantenimiento General											\$0							
Reparaciones de Vidrio											\$0							
Suministros de Vidrio											\$0							
Ferretería											\$0							
Reparaciones de HVAC											\$0)						
Suministros de HVAC											\$0							
Mantenimiento de Llaves y Cerraduras											\$0							
Suministros para Llaves y Cerraduras											\$0			1				1
Reparaciones de Paisaje											\$0			1				1
Paisaie Estacional											\$0							1
Servicios de Jardinería											\$0							
Reparaciones de Lavandería											\$0							1
Suministros de Lavandería											\$0							1
Reparaciones de Mampostería	-										\$0							+
Servicios de Pintura: Exterior					-						\$0							-
														 				1
Servicious de Pintura: Interior											\$0							
Suministros de Pinura: Exterior											\$0							
Suministros de Pintura: Interior											\$0							
Estacionamiento											\$0							
Reparaciones de Estacionamiento											\$0							
Servicios de Control de Plagos											\$0							
Servicios Anuales de Termitas											\$0							
Reparaciones de Plomería											\$0							
Suministros de Plomería											\$0							
Mantenimiento de Piscinas											\$0							
Suministros de Piscinas											\$0							
Reparaciones de Techo											\$0)						
Suministros de Techo											\$0							
Servicios de Patrulla											\$0							
Reparaciones de Letreros											\$0			1				1
Suministros de Letreros	1	1			1						\$0							1
Herramientas del Sitio	I	1			†						\$0		1	 				1
Suministros para Vehículos del Sitio	t	 		-	†	 					\$0			 				+
Remoción de Nieve	 	1			+	 					\$0			+ +				1
		1	 		+	 		-					1	 				
Suministros de Remoción de Nieve	 	<u> </u>		_	+	 					\$0			 				1
Reparaciones de Rociadores	!	1			+	<u> </u>					\$0		1	 				1
Suministros de Rociadores		ļ				_					\$0		ļ					1
Reparaciones de Escaleras					ļ						\$0							
Suministros para Escaleras	1	ļ			1	ļ					\$0 \$0							1
Reparaciones de Calentadores de Agua																		

														2008 Pre	supuest	О	2007	vs. Presup	uesto Nue	vo
Descripción	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total F	Por Unidad Pie	Cuadrado	% de Bruto	12 Meses	Cambio	% Cambio	2007 Presu.
Suministros para Calentadores de Agua								Ŭ					\$0							
Suministros de Tratamiento de Agua													\$0							
Suministros de Cubierta de Ventana													\$0							
Cubiertas de Ventana												1	\$0							
REPARACIONES Y MANTENIMIENTO TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
THE THE GROWN THE THE THE THE THE THE THE THE THE THE	Ψΰ	\$ 0	Ψΰ	Ψ0	Ψ	Ψ0	Ψο	V o	Ψυ	Ψ0	Ψ0	\$	- 40	Ψ.	Ψοίου	0,70	Ψ	Ψ.	0,0	
GASTOS TOTALES DE OPERACIÓN	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
CHOICE TO THE ED BE OF ENVIOLEN	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	Ψυ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	- 40	ΨΟ	Ψ0.00	070	ΨΟ	ΨΟ	070	Ψ
														-						
EL MARGEN DE EXPLOTACIÓN	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
EE WATCHIE EXTENTION	Ψυ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	ΨΟ	- 40	ΨΟ	ψ0.00	070	ΨΟ	ΨΟ	070	Ψ
SERVICIO DE DEUDA																				
Interés de la Hipoteca: Superior													\$0	-						
Interés de la Hipoteca: Guperior													\$0	-						
Interés de la Hipoteca: 2rd												 	\$0	-						
Principal de Reducción:Superior		-	1									 	\$0 \$0						-	
			-																	
Principal de Reducción: 2nd		 	1									 	\$0							
Servicios de Deuda Combinado		 	1										\$0							
Prima del Seguro Hipotecario		ļ	ļ									ļ	\$0							
Tasas Hipotecarias y de Salida													\$0							
Anotar los Gastos por Interés													\$0							
Otros Gastos por Interés													\$0							
Costos de Cierre de la Hipoteca													\$0							
Tarifas de Servicio del Prestamista													\$0							
Honorarios de Inspección del Prestamista													\$0							
SERVICIO DE DEUDA TOTAL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESO NETO ANTES DE LA SIGUIENTE LÍNEA	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
,																				
DEPRECEACIÓN, AMORTIZACIÓN, OTRAS																				
Depreciación													\$0							
Amortización													\$0							
Interés: Financiamiento de Arrendamiento													\$0							
Gastos de Asociación													\$0							
Inicio y Otros Gastos del Propietario													\$0							
DEPRECEACIÓN, AMORTIZACIÓN, OTRAS TOTALES	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
INGRESOS NETOS	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0.00	0%	\$0	\$0	0%	\$0
GASTOS DE CAPITAL																				
Gastos ADA													\$0							
Accesorios													\$0							
Reemplazo de Asfalto													\$0							
BBQs													\$0							
Gastos de Caldera												į i	\$0	j						
Carpintería y Armarios													\$0							
Cocheras													\$0							
Equipo de Computadora													\$0							
Equipo de Oficina		Ì										†	\$0							
Reemplazo de Encimera		1											\$0	<u> </u>				 		
Eléctrico			1									 	\$0	-				+		
Equipo de Ejercicio			1									 	\$0	-					-	
Vallas		 	1									 	\$0	-						
		<u> </u>	I .										Ψυ	1				1		

													2008 F	Presupuesto	2007 vs. Presupuesto Nuevo				
Descripción J.	an	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec Total	Por Unidad	Pie Cuadrado % de Bruto	12 Meses	Cambio	% Cambio	2007 Presu.	
Alfombra												\$0							
Teja												\$0							
Reemplazos de HVAC												\$0						1	
Mejoras del Paisaje												\$0							
Mobiliario Modelo												\$0							
Muebles de Oficina												\$0						1	
Pintura: Exterior												\$0							
Equipo de Juegos												\$0							
Plomería												\$0						1	
Equipo de Piscina												\$0							
Pool Renovación de la Superficie de la Piscina												\$0							
Reparaciones de Techo												\$0							
Letreros												\$0							
Herramientas del Sitio												\$0						1	
Vehículos del Sitio												\$0							
Reemplazos de Escaleras												\$0							
Calentadores de Agua												\$0							
Las Características del Agua												\$0							
Revestimientos para Ventanas												\$0						1	
GASTOS TOTALES DE CAPITAL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 \$0	\$0	\$0.00	% \$0	\$0	0%	\$0	
																		L	
INGRESOS AJUSTADOS DESPUÉS DE CAPITAL	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 \$0	\$0	\$0.00	% \$0	\$0	0%	\$0	